

ט' אדר תשע"ז
07 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0041 תאריך: 06/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3 1184	1184-003	17-0368	1
2	שינויים/חידוש היתר	רש"י 64	0080-064	17-0370	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אחד העם 108	0011-108	17-0365	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טבריה 10	0090-010	17-0367	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יונה הנביא 15	0111-015	17-0364	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי 3 1184

גוש : 6213 חלקה : 25	בקשה מספר : 17-0368
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1184-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חגיגי יצחק
האשל 114 , הרצליה *
קבוצת חגיגי סומייל בע"מ
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : הריסה ופינוי שטחים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0041-1 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 64

גוש : 7436 חלקה : 44	בקשה מספר : 17-0370
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0080-064
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בן עוזרב רן
יהודה הלוי 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :
בנין בביצוע ע"פ היתר מס. 14-0043 והיתר מס. 15-0757 אשר האריך את תוקפו.
למרות שהוגשה תוכנית בקשה לשינויים מס. בקשה 16-0912 הארכת התוקף מתיחסת להיתר המקורי. השינויים
שהוגשו אינם מחליפים את ההיתר המקורי.
המבוקש : שינוי עורך הבקשה והארכת תוקף היתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

- לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש ועורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :
- הארכת תוקף היתר מס' 14-0043 שניתן בתאריך 3/4/2014 לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 3/4/2017 ועד 3/4/2018 בשל הנסיבות המיוחדות.
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- פרדו יניב ל- רועי פישר לבנטון.
- הכל בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0041-1 מתאריך 06/03/2017

- לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש ועורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :
- הארכת תוקף היתר מס' 14-0043 שניתן בתאריך 3/4/2014 לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 3/4/2017 ועד 3/4/2018 בשל הנסיבות המיוחדות.
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- פרדו יניב ל- רועי פישר לבנטון.
- הכל בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0370 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 108

גוש : 7438 חלקה : 5	בקשה מספר : 17-0365
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-108
שטח : 632 מ"ר	בקשת מידע : 201301440
	תא' מסירת מידע : 13/10/2013

מבקש הבקשה : 108 וואן בע"מ
אחד העם 108, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/03/2018 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-17-0041 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/03/2018 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבריה 10

גוש : 7091 חלקה : 154	בקשה מספר : 17-0367
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0090-010
שטח : 407 מ"ר	בקשת מידע : 201401841
	תא' מסירת מידע : 23/11/2014

מבקש הבקשה : החברה לחיזוק טבריה 10 תל אביב בע"מ
ירושלים 34 , רעננה *

עורך הבקשה : אשכנזי אבגי חן
לח"י 27 , בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, לפי תמ"א 38/3
תוספת בניה בקומה : קרקע-ג', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 216.65 מ"ר
אישור מצב קיים
הוספת חנות בקומת הקרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/03/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-17-0041 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/03/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 15 יונה הנביא 15 א

גוש : 6914 חלקה : 89	בקשה מספר : 17-0364
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0111-015
שטח : 465 מ"ר	בקשת מידע : 201401383
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : נ.ע עוז בע"מ
יגאל מוסינזון 33, תל אביב - יפו *
פסגות נ.ע.ר בע"מ
יגאל מוסינזון 33, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סרוסי סיגל לאה
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 500.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד, עפ"י תמ"א 38
המרתפים כוללים : חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מעבי מזגנים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף : מתקן חניה רובוטי ל-15 מקומות חניה.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/03/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0041-1 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/03/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0364 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה